

## Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Győri utca 112 sz. 3 em. 2 ajtó sz.		bérleménykód:	104501023
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m <sup>2</sup> :	34.00 m <sup>2</sup>	mellékvízmérő:	1 db hideg vízmérő
szobaszám:	1	villanyóra:	1 db
komfortfokozat:	Komfortos	gázóra:	1 db
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Gáz konvektor		
melegvíz ellátás:	Gáz vízmelegítő (átfolyós)	költségvetés összege:	981 896 Ft.
helyiség lista			

Fürdőszoba	1	db	3.39	m <sup>2</sup> ,
Garderober	1	db	2.22	m <sup>2</sup> ,
Konyha	1	db	6.78	m <sup>2</sup> ,
Közlekedő	1	db	2.51	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 1	1	db	19.44	m <sup>2</sup> ,

### A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: pince+fszt+3 emelet

**általános állapota:** Győri kapu városrészben hagyományos szerkezetű, 3 emeletes téglapépületben található lakás melyben a konyha és a szoba amerikai stílusban megoldott. Kiváló a közlekedés, a közelben szolgáltató ház, üzletek melyek pár perc sétával elérhetőek.

### A lakás általános állapota

Fűtése és melegvíz ellátása gázüzemű berendezésekkel történik, melyek cseréje szükségessé vált, ahogy a vizes berendezések is felújítandók. Nyílászárói műanyagra vannak cserélve.

### A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Mosogató szekrény cseréje 2 részes	1	db
Mosogató munkapult csere 2 részes	1	db
Beépített kád cseréje	1	db
Bontás	1	db
WC csésze cseréje	1	db
WC öblítőtartály cseréje	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	4	db
Gömbcsap 3/4"-ig	4	db
Mosogató csaptelep cseréje	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep cseréje	1	db
Egymedencés bútorba épített mosogató cseréje	1	db
Fali mosdó cseréje (fehér)	1	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Vízszelelési berendezési tárgyak leszerelése	1	db
Mosdó, mosogató, falikút szifon csere	2	db
Fürdőkád szigetelése	1	db
Fürdőszobában kádszifon cseréje	1	db
Zuhanyrózsa + flexicső csere	1	db
Gáztűzhely cseréje	1	db

Gázkonvektor cseréje parapet	2	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kaputelefon lakáskészülék cseréje	1	db
Postaláda javítás vagy pótlás	1	db
Bontási törmelék elszállítása	3	m3
120 l-es elektromos vízmelegítő tartozékokkal, bekötésekkel	1	db
NOBO elektromos fűtőpanel 1000 w (10m2)	1	db

A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:		
munka megnevezése		
A festési és burkolási munkák egyéni elképzelés alapján.		

Miskolc, 2025.02.26